

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 204796/2022
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/264253/2022/Bu
VYŘIZUJE: Ing. Budilová Mlejnková
TELEFON: 475 271 749
E-MAIL: kamila.budilova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
18.08.2022



ROZHODNUTÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
Dne: 10.9.2022
Vyznačeno dne: 13.9.2022
Vyznačil: Ing. Budilová

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.06.2022 podalo

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, které zastupuje REGIONPROJEKT s.r.o., IČO 48293806, Horova 1389/12, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Stavební úpravy objektu č.p. 183/9 ul. Matiční, Ústí nad Labem"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 97/1 (ostatní plocha) a parc. č. 120 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Krásné Březno.

Stavba obsahuje:

- Jde o stavební úpravy stávajícího dvoupodlažního rodinného domu na ul. Matiční č.p. 183/9 v Ústí nad Labem. Součástí záměru jsou navrženy stavební úpravy tří bytových jednotek, výměna všech výplní otvorů, zateplení fasády a výměna všech vnitřních rozvodů technických instalací. Dále bude provedeno odstranění zahradních přístřešků. Každá bytová jednotka bude vytápěna samostatným závěsným plynovým kotlem.
- V 1.NP bude bytová jednotka č. 1 o ploše 36,62 m² a dispozici 1+kk. Ve 2.NP bude byt č. 2 o ploše 47,7 m² a dispozici 2+kk. V podkroví je navržena bytová jednotka č. 3 o ploše 60,87 m² a dispozici 2+kk.
- Nová STL plynovodní přípojka bude provedena ze stávajícího STL plynovodního řádu, uloženého v komunikaci na ul. Matiční na pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Krásné Březno. Přípojka o délce 3 m bude ukončena v nice v obvodové zdi rodinného domu.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Pavel Slavík (ČKAIT č. 0401449), Ing. Karel Stránský (ČKAIT č. 0400325) a Ing. Josef Duben (ČKAIT č. 0400119); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí být na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a bude ponechán na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Žadatel zajistí prostorové vytyčení celé stavby osobou k tomu oprávněnou.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Žadatel před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího (osvědčení o autorizaci).
5. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
6. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení, nebo užívání těchto pozemků v době výstavby bude předem konzultováno a písemně odsouhlaseno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením, nebo užíváním.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 21.6.2022 č.j. MMUL/OŽP/VHO/197294/2022/GruM:
 - V záplavovém území nutno zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
 - Veškerý demolovaný a stavební materiál nutno v případě zvýšených průtoků zabezpečit proti možnému odplavení.
9. Žadatel splní podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 17.5.2022 č.j. MMUL/OŽP/OOS/155652/2022/67/PiM:
 - V rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, instalace protiprašných zábran, zakrytí nákladu na automobilech, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn pravidelný úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.);
 - K žádosti o vydání stanoviska OŽP pro účely vydání souhlasu s užíváním stavby stavebník, společně s žádostí, předloží doklady o instalovaném stacionárním zdroji (typ, výkon, doklady o pořízení zdroje, doklady o jeho instalaci od autorizovaného technika, způsob odtahu spalin, apod.).
10. Žadatel splní podmínky z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 17.5.2022 č.j. MMUL/OŽP/OOS/156034/2022/SchaK:

Ochrana přírody a krajiny:

- Stavebník se upozorňuje na povinnost dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., kdy fyzické a právnické osoby jsou povinny při stavebních pracích postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Tomuto požadavku je nutno přizpůsobit např. termín realizace záměru (tj. práce na zateplení a úpravách střechy resp. podkrovního prostoru provést mimo období hnízdění ptáků) apod.

Odpadové hospodářství:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Upozorňujeme investora, že pro osoby bez trvalého pobytu na adrese řešené stavby musí mít zajištěno odpadové hospodářství (především třídění odpadu, jeho využívání a odstraňování, umístění nádob na vlastním pozemku, vedení evidence odpadů, plnění ohlašovací povinnosti atd.) v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech) a s vyhláškami s ním souvisejícími. Pro osoby s trvalým pobytem v řešené stavbě je třeba vymezit stanoviště pro sběrnou nádobu na směsný komunální odpad na pozemku vlastníka. V den svozu komunálního odpadu je nutno přistavit sběrné nádoby na místo přístupné pro svozovou techniku, vzdálené maximálně 7m od kraje pozemní komunikace.

11. Budou splněny podmínky z těchto vyjádření:

- GasNet Služby s.r.o. ze dne 17.5.2022 pod znač. 5002617018;
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.5.2022 pod znač. 001125493708;
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 17.5.2022 pod zn. O22690062409/UTPCUL/Ně;
- CETIN a.s. ze dne 21.4.2022 pod č.j. 622790/22.

12. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) závěrečnou kontrolní prohlídku.

13. Po dokončení stavby požádá žadatel o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. **Pro vydání kolaudačního souhlasu žadatel opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

14. Případné škody způsobené stavbou musí být nahlášeny případným vlastníkům a uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.

15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 23.06.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace

stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice ÚK ze dne 12.5.2022 pod č.j. KHSUL 21985/2022 (bez podmínek);
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 21.6.2022 č.j. MMUL/OŽP/VHO/197294/2022/GruM;
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 17.5.2022 č.j. MMUL/OŽP/OOS/155652/2022/67/PiM;
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 17.5.2022 č.j. MMUL/OŽP/OOS/156034/2022/SchaK.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Silniční správní úřad odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem vydal rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace v ulici Matiční dne 20.6.2022 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/189899/2022/SceLu.

Pro společné řízení správní orgán vymezil okruh účastníků řízení, mezi které byli v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, zahrnuti kromě žadatele, také obec, a vlastníci sousedních pozemků, které mohou být stavbou dotčeny.

Účastníci řízení:

Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, GasNet Služby, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací, CETIN a.s., Člověk v tísni, o.p.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Správní orgán po zhodnocení žádosti a prověření předložených dokladů neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, tedy plně vyhověl žádosti žadatele, přičemž podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Kamila Budílová Mlejnková
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

REGIONPROJEKT s.r.o., IDDS: bjxwx6b

sídlo: Horova č.p. 1389/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku

Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, Velká Hradební 2336/8,
400 01 Ústí nad Labem

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací, Velká Hradební č.p. 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Člověk v tísni, o.p.s., IDDS: kpmghs7

sídlo: Šafaříkova č.p. 635/24, 120 00 Praha 2-Vinohrady

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/ODM

MmÚ/OŽP